

Výroční zpráva

společnosti

MG FORS, a.s.

za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

1. OBECNÉ ÚDAJE

- 1.1 O společnosti
- 1.2 Informace o organizačních složkách v zahraničí
- 1.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- 1.4 Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 1.5 Informace o nabytí vlastních akcií
- 1.6 Údaje o činnosti
- 1.7 Významné události, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a datem sestavení výroční zprávy
- 1.8 Předpokládaný vývoj činnosti společnosti MG FORS, a.s. v roce 2016 a následujících letech

2. PŘÍLOHY

- 2.1. Zpráva představenstva společnosti MG FORS, a.s. o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- 2.2. Zpráva dozorčí rady
- 2.3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- 2.4. Řádná účetní závěrka sestavená k 31.12.2015, příloha k řádné účetní závěrce a zpráva auditora o ověření účetní závěrky

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. O společnosti

Obchodní firma: **MG FORS, a.s.**

IČ: 25514709

DIČ: CZ25514709

Sídlo: Vohančice 55, PSČ 666 01

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, v oddílu B, vložce 2509

Základní kapitál: k 31.12.2015 činil 1.000.000,- Kč. Splaceno 100%.

Akcie: k 31.12.2015 bylo emitováno:

100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč;

Představenstvo: Roman Pospíšil, nar. 14.5.1976, bytem Puchýřova 2319/5, Líšeň, 628 00 Brno, předseda představenstva
Ing. Tomáš Běťák, nar. 2.11.1976, bytem Mojžírovo náměstí 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno, člen představenstva
David Krejčí, nar. 15.4.1982, bytem Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno, člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Marek Hauke, nar. 2.12.1974, bytem Rokycanova 4469/32, Židenice, 615 00 Brno, předseda dozorčí rady
Soňa Čečmanová, nar. 2.11.1955, bytem nám. Padlých Hrdinů 2590/3, 796 01 Prostějov, člen dozorčí rady
Martina Samuelová, nar. 30.6.1974, bytem Kamínky 300/12, Nový Lískovec, 634 00 Brno, člen dozorčí rady

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;
zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách;

1.2. Informace o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

1.3. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela specifické aktivity v oblasti vědy, výzkumu, vývoje a ani neobdržela žádný grant pro vědu a výzkum.

1.4. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost nevyvíjela specifické aktivity v oblasti životního prostředí, v oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákoníkem práce.

1.5. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla a nevlastní žádné vlastní akcie.

1.6. Údaje o činnosti

Společnost v uplynulém období zejména spravovala vlastní majetek. Společnost se zaobírá především správou vlastních nemovitých věcí, správou podílů v obchodních společnostech a správou dalšího vlastního majetku.

Společnost neměla v předmětném období žádné vlastní zaměstnance.

Společnost není závislá na patentech a licencích.

V předmětném období společnost zrealizovala tyto významné investice:

- 18.6.2015 společnost zakoupila od společnosti ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8 akcie představující podíl o velikosti 100% na společnostech K-T-V Domeana a.s., IČ 26895382, se sídlem Brno, Příkop 834/8, ZB REAL, a.s., IČ 27717178, se sídlem Brno, Příkop 834/8, MG PROJEKT, a.s., IČ 28263499, se sídlem Brno, Příkop 834/8, což byla investice za celkem 291.923.000,- Kč.
- 19.6.2015 převedla společnost obchodní podíl představující 100% základního kapitálu na společnosti ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8, na společnost TATIM s.r.o., IČ 29284325, se sídlem Brno, Seifertova 781/84, a to za 291.923.000,- Kč.
- 22.6.2015 postoupila společnost pohledávku ve výši 291.923.000,- Kč za společností (dlužníkem) TATIM s.r.o., IČ 29284325, se sídlem Brno, Seifertova 781/84 na společnost ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8, následně došlo k započtení vzájemných pohledávek.

Dále byly provedeny pouze drobné investice do oprav nemovitých věcí a oprav resp. obnovy drobného majetku společnosti.
Finanční situace společnosti je stabilní.
Společnost nepoužívá žádné speciální investiční instrumenty.

1.7. Významné události, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a datem sestavení výroční zprávy

Nedošlo k žádným významným událostem od data sestavení účetní závěrky do dne sestavení výroční zprávy.

1.8. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti MG FORS, a.s. v roce 2016 a v následujících letech

Společnost MG FORS, a.s. předpokládá v následujícím účetním období a stejně tak i v následujících letech pokračování ve stávajícím způsobu podnikatelské činnosti, jejíž stěžejní částí by měla do budoucna zůstat správa vlastních aktiv v podobě nemovitých věcí a obchodních podílů. V budoucnu jsou možné další investice do pořízení dalších nemovitých věcí, opravy stávajících nemovitých věcí, popř. akvizice podílů v obchodních korporacích.

V Brně dne 10. 6. 2016



2. PŘÍLOHY

2.1. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

V předmětném období, za které je zpracovávána tato výroční zpráva, zůstala v porovnání s předchozími účetními obdobími zcela zachována rozhodující náplň podnikatelské činnosti společnosti MG FORS, a.s., tj. zejména správa vlastních aktiv společnosti ve formě nemovitých věcí, obchodních podílů a dalšího majetku společnosti s důrazem na neustálé rozšiřování těchto aktivit při respektování vysokých nároků na bezpečnost a návratnost jakýchkoliv nových či stávajících investic.

V roce 2015 provedla společnost z významných operací dne 18.6.2015 nákup cenných papírů od společnosti ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8, a to akcií představující podíl o velikosti 100% na společnostech K-T-V Domeana a.s., IČ 26895382, se sídlem Brno, Příkop 834/8, ZB REAL, a.s., IČ 27717178, se sídlem Brno, Příkop 834/8, MG PROJEKT, a.s., IČ 28263499, se sídlem Brno, Příkop 834/8, což byla investice za celkem 291.923.000,- Kč.

Dne 19.6.2015 došlo k prodeji obchodního podílu představující 100% základního kapitálu na společnosti ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8, na společnost TATIM s.r.o., IČ 29284325, se sídlem Brno, Seifertova 781/84, a to za 291.923.000,- Kč.

Následně došlo k postoupení pohledávky ve výši 291.923.000,- Kč za společností (dlužníkem) TATIM s.r.o., IČ 29284325, se sídlem Brno, Seifertova 781/84 na společnost ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8, a dále došlo k započtení vzájemných pohledávek

Těmito transakcemi došlo ke zjednodušení struktury obchodních podílů v portfoliu společnosti a k upevnění vlastnických práv k výše uvedeným cenným papírům, spolu s lepší – přímou - kontrolou nad hospodařením, nyní již dceřiných obchodních společností.

Dále již nedošlo k žádným významnějším operacím, vyjma běžné obchodní činnosti související se správou vlastního majetku.

Hospodaření společnosti MG FORS, a.s. za období roku 2015 skončilo účetním hospodářským výsledkem, kterým je zisk 169.701.280,97 Kč. Zisk bude rozdělen tak, že část zisku ve výši 30.997,48 Kč bude převedena na účet rezervního fondu a zbylá část ve výši 169.670.283,49 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Řádná účetní závěrka společnosti byla ověřena auditorem s výrokem bez výhrad.

Návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015:


Hospodaření společnosti MG FORS, a.s. za období roku 2015 skončilo účetním hospodářským výsledkem, kterým je zisk 169.701.280,97 Kč, který bude rozdělen tak, že část zisku ve výši 30.997,48 Kč bude převedena na účet rezervního fondu a zbylá část ve výši 169.670.283,49 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

V Brně dne 10. 6. 2016

Představenstvo společnosti:



Roman Pospíšil
předseda představenstva



Ing. Tomáš Běťák
člen představenstva



David Krejčí
člen představenstva

2.2. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada konstatuje, že v roce 2015 vykonávala řádně svoji činnost. Scházela se pravidelně, jak jí ukládají stanovy společnosti a průběžně zajišťovala úkoly, které jí náleží ze zákona a podle stanov společnosti. Jako kontrolní orgán společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva, uskutečňování podnikatelské činnosti a způsob hospodaření společnosti. Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti společnosti, o její finanční situaci a o dalších podstatných záležitostech. Dozorčí rada při své kontrolní činnosti neshledala v chodu společnosti a výkonu představenstva žádné nedostatky.

Dozorčí rada přezkoumala předloženou řádnou účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2015 a dospěla k názoru, že účetní záznamy a účetní evidence byly vedeny průkazným způsobem v souladu s předpisy o účetnictví a že řádná účetní závěrka správně zobrazuje finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada proto valné hromadě společnosti doporučuje hospodářské výsledky schválit a taktéž doporučuje schválit návrh představenstva na vypořádání hospodářských výsledků.

Audit řádné účetní závěrky provedla Ing. Lenka Kožnárková, osv. u Komory auditorů č. 1887, která potvrdila, že účetnictví společnosti ve všech směrech věrně zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti k 31. prosinci 2015 a náklady, výnosy a výsledek jejího hospodaření za rok 2015. Dozorčí rada vzala na vědomí zmíněné výroky auditora.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích (dle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění), a dospěla k názoru, že zpráva o vztazích odpovídá skutečnosti a je úplná. Během roku 2015 nedošlo k žádné újmě dle § 71, 72 zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění.

Závěr:

Na základě všech těchto skutečností doporučila dozorčí rada valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti MG FORS, a.s. k 31. prosinci 2015 i návrh na vypořádání hospodářských výsledků předložený představenstvem.

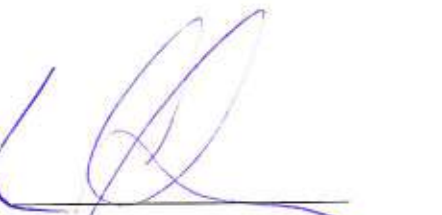
V Brně dne 10.6.2016



Ing. Marek Hauke
předseda dozorčí rady



Soňa Čečmanová
člen dozorčí rady



Martina Samuelová
člen dozorčí rady

Zpráva o vztazích

představenstva společnosti

(dle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění)

MG FORS, a.s.

se sídlem Vohančice 55, PSČ 666 01,

IČ: 25514709,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2509,

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A
MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI
STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

Oddíl I.
Propojené osoby

1) Ovládaná osoba

MG FORS, a.s.

IČ 25514709

Se sídlem Vohančice 55, PSČ 666 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2509

2) Ovládající osoba

V období od 1.1.2015 do 31.12.2015 byl ovládající osobou společnosti MG FORS, a.s.
pan:

Marek Kolíbal

Nar. 18.12.1970

Bytem Brno, Veverí 489/61, PSČ 602 00

který v předmětném období držel 75% akcií společnosti ovládané,

a pan:

Roman Pospíšil

Nar. 14.5.1976

Bytem Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00

který v předmětném období držel 25% akcií společnosti ovládané.

3) Další osoby ovládané osobou ovládající

Osoby ovládané p. Markem Kolíbalem v roce 2015:

RYBENA INTERNATIONAL, a.s.

IČ 26261383

Se sídlem Příkop 834/8, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 3651

4) Úplná struktura vztahů

a) v období 1.1.2015 do 18.6.2015:

Oddíl II.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

Oddíl III.

Úloha ovládané osoby

V roce 2015 byla úloha ovládané osoby taková, že spravovala svůj, zejména nemovitý majetek (pronájem třetím osobám) a majetek ve formě obchodních (akciových) podílů. Dále se zabývala ve velmi malém množství zemědělskou výrobou (pěstování plodin).

Oddíl IV.

Způsob a prostředky ovládnání

Společnost byla ovládána přímo osobou ovládající, prostřednictvím rozhodování valné hromady. Ovládnání taktéž fakticky probíhá tím, že předseda představenstva ovládané osoby (Roman Pospíšil) je současně jedním z akcionářů ovládané osoby (osobou ovládající).

Oddíl V.

Jednání učiněná mezi propojenými osobami v rozhodném období

1) Jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby:

V průběhu roku byl uhrazen částečně závazek vůči panu Marku Kolíbalovi, jakožto osobě ovládající, čímž byl snížen dluh ovládané společnosti vůči ovládající osobě. K dalšímu žádnému jednání na popud nebo v zájmu osob ovládaných ovládající osobou dle zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění, § 82 odst. 2 písm. d) v roce 2015, které přesahovalo 10% vlastního kapitálu ovládané společnosti, nedošlo.

2) Jednání na popud nebo v zájmu osob ovládaných ovládající osobou:

Dle zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění, § 82 odst. 2 písm. d) nedošlo v roce 2015 k žádnému jednání na popud nebo v zájmu osob ovládaných ovládající osobou, které přesahovalo 10% vlastního kapitálu ovládané společnosti.

Oddíl VI

Přehled vzájemných smluv

V období od 1.1.2015 do 31.12.2015 byly uzavřeny smlouvy mezi propojenými osobami, a to:

- Smlouva o převodu cenných papírů ze dne 18.6.2015, kdy ovládaná společnost zakoupila od společnosti ONYC TV, s.r.o., IČ 29205565, se sídlem Brno, Příkop 834/8 akcie představující podíl o velikosti 100% na společnostech K-T-V Domeana a.s., IČ 26895382, se sídlem Brno, Příkop 834/8, ZB REAL, a.s., IČ 27717178, se sídlem Brno, Příkop 834/8, MG PROJEKT, a.s., IČ 28263499, se sídlem Brno, Příkop 834/8

V sledovaném období pak nebyly uzavřeny žádné další smlouvy mezi společností (osobou ovládanou) a propojenými osobami ani nebyly učiněny žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob.

Oddíl VII

Posouzení o újmě

V období od 1.1.2015 do 31.12.2015 nebyla dle názoru představenstva společnosti způsobena ovládané osobě žádná škoda dle § 71 a § 72 zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění.

Oddíl VIII

Prohlášení statutárního orgánu

- 1) Členové představenstva prohlašují, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.
- 2) Členové představenstva ovládané osoby prohlašují, že ovládané osobě nevznikla z výše uvedených vztahů žádná majetková újma, kterou by bylo nutné ve smyslu platné právní úpravy potřeba hradit osobou ovládající.

V Brně dne 31.3.2016



Roman Pospíšil
předseda představenstva



Ing. Tomáš Běťák
člen představenstva



David Krejčí
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření řádné roční závěrky k datu 31.12.2015
za období od 1.1.2015 do 31.12.2015**

ve společnosti

MG FORS, a.s.

se sídlem

Vohančice 55, PSČ 666 01

IČ : 255 14 709

Příjemce zprávy: akcionáři a statutární orgán společnosti MG FORS, a.s.

Ověřované období : 1.1.2015 - 31.12.2015

Ověření provedl: Ing. Lenka Kožnářková,
číslo oprávnění KAČR 1887
Sídlem Kanice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812, IČ 48521949

Termín ověření: říjen 2015 – červen 2016

Identifikace ověřované závěrky: řádná roční k rozvahovému dni 31.12.2015, za období od 1.1. - 31.12.2015.

Obchodní jméno: MG FORS, a.s.

Sídlo: Vohančice 55, PSČ 666 01

IČ: 255 14 709

Právní forma: akciová společnost

Datum zápisu do OR: 15. ledna 1998

Zapsaný: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2509

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách

Statutární orgán - představenstvo :

Předseda představenstva: Roman Pospíšil, Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00
den vzniku funkce: 5. prosince 2011

Člen představenstva Ing. Tomáš Běťák, Brno, Mojmírovo náměstí 2993/ 13
den vzniku členství v představenstvu: 5. prosince 2011

Člen představenstva: David Krejčí, Brno, Zemědělská 1676/16, PSČ 613 00
den vzniku členství v představenstvu: 5. prosince 2011

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Právní rámec činnosti auditora

- 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb., a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon č.93/2009 Sb., o auditorech, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.

Přílohy:

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- příloha k účetní závěrce
- výrok nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

MG FORS, a.s.

Provedla jsem audit příložené účetní závěrky společnosti MG FORS, a.s., sídlem Vohančice 55, PSČ 666 01 IČ 255 14 709, která se skládá z rozvahy k rozvahovému dni 31.12. 2015, výkazu zisku a ztráty za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou dále uvedeny i v úvodu přílohy k účetní závěrce. Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti MG FORS, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti MG FORS, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti MG FORS, a.s.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako

významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést v mojí zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistila.

V Kanicích dne 30. června 2016

Jméno a sídlo auditora:



.....
Ing. Lenka Kožnářková
Auditor, číslo oprávnění KAČR 1887
Kanicice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812
IČ 48 52 19 49

ROZVAHA
v plném rozsahu

MG FORS, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Vohančice 55
Vohančice
666 01

Rok	Měsíc	IČ
2015		25514709

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	421 256	-63 859	357 397	406 607	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2					
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	409 461	-59 751	349 710	395 657	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4					
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5					
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6					
3.	Software	7					
4.	Ocenitelná práva	8					
5.	Goodwill	9					
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10					
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	133 768	-59 751	74 017	76 923	
B. II. 1.	Pozemky	14	15 014		15 014	15 013	
2.	Stavby	15	107 353	-53 561	53 792	56 164	
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	1 969	-1 676	293	252	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	267	-262	5	32	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18					
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	916	-403	513	513	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21					
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22	8 249	-3 849	4 400	4 949	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	275 693		275 693	318 734	
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	275 693		275 693	318 734	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25					
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26					
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27					
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28					
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29					
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30					



Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	11 786	-4 108	7 678	10 941
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	2		2	2
C. I. 1.	Materiál		33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34				
3.	Výrobky		35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36	2		2	2
5.	Zboží		37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39	1 100		1 100	1 094
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky		43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		44				
6.	Dohadné účty aktivní		45	3		3	3
7.	Jiné pohledávky		46	1 097		1 097	1 091
8.	Odložená daňová pohledávka		47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	10 485	-4 108	6 377	9 415
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	9 825	-4 108	5 717	8 823
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stát - daňové pohledávky		54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		55	660		660	592
8.	Dohadné účty aktivní		56				
9.	Jiné pohledávky		57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	199		199	430
C. IV. 1.	Peníze		59	44		44	63
2.	Účty v bankách		60	155		155	367
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	9		9	9
D. I. 1.	Náklady příštích období		64	9		9	9
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66				




Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	357 397	406 607
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	97 674	139 494
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	1 000	1 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	1 000	1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	-18 257	193 264
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	-18 257	193 264
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	169	169
A. III. 1.	Rezervní fond		79	169	169
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81	-54 939	-47 496
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	915	915
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-55 854	-48 411
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	169 701	-7 443
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	259 280	266 510
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	248 972	255 346
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	211 628	218 135
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
			5	6	
6.	Vydané dluhopisy	97			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98			
8.	Dohadné účty pasivní	99	331	293	
9.	Jiné závazky	100	33 223	33 223	
10.	Odložený daňový závazek	101	3 790	3 695	
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	1 425	2 324
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	580	1 583	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104			
3.	Závazky - podstatný vliv	105			
4.	Závazky ke společníkům	106			
5.	Závazky k zaměstnancům	107			
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108			
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	242	212	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	603	529	
9.	Vydané dluhopisy	111			
10.	Dohadné účty pasivní	112			
11.	Jiné závazky	113			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	8 883	8 840
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115			
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	8 883	8 840	
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	443	603
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	6	170	
2.	Výnosy příštích období	120	437	433	

ING FORS, a.s. ©
 Kuferská 55, PSČ 666 01
 IČ: 255 14 703, DIČ: CZ25514709
 GR u KS v Brně, odd. 8, vložka 2509



Sestaveno dne: 10.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015		25514709

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MG FORS, a.s. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vohančice 55
Vohančice
666 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		1
+	Obchodní marže	3		-1
	Součet I. 1. až I. 3.	4	6 700	6 327
II.	Výkony	5	6 700	6 327
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	6		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	7		
3.	Aktivace	8		
B.	Součet B. 1. až B. 2.	9	1 845	2 212
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	10	231	155
2.	Služby	11	1 614	2 057
+	Přidaná hodnota	12	4 855	4 114
C.	Součet C. 1. až C. 4.	13		
C. 1.	Osobní náklady	14		
2.	Mzdové náklady	15		
3.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	16		
4.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17		
	Sociální náklady	18	158	166
D.	Daně a poplatky	19	3 129	3 268
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	20		45
III.	Součet III. 1. až III. 2.	21		45
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	22		
2.	Tržby z prodeje materiálu	23		
F.	Součet F. 1. až F. 2.	24		29
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	25		29
2.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	26		
	Prodáván materiál	27		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	28		4 050
IV.	Ostatní provozní výnosy	29	107	58
H.	Ostatní provozní náklady	30	123	212
V.	Převod provozních výnosů			
I.	Převod provozních nákladů			
*	Provozní výsledek hospodaření		1 552	-3 508



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	291 923	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	123 443	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
	Součet VII.1. až VII.3.			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	6	6
N.	Nákladové úroky	43	232	232
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	291 923	
O.	Ostatní finanční náklady	45	291 933	14
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	168 244	-240
	Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	49	95	3 695
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50		
Q. 1.	-splatná	51	95	3 695
2.	-odložená	52	169 701	-7 443
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	53		
XIII.	Mimořádné výnosy	54		
R.	Mimořádné náklady	55		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	56		
S. 1.	-splatná	57		
2.	-odložená	58		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	59		
	XIII. - R. - S.			
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	60	169 701	-7 443
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	61	169 796	-3 748
****	Výsledek hospodaření před zdaněním			
	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T. provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.			



MG FORS, a.s. ©
 Vohančice 55, PSČ 666 01
 IČ: 255 14 709, DIČ: CZ25514709
 OR u KS v Brně, odd. B, vložka 2509

Sestaveno dne: 10.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:	

PŘÍLOHA ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
k rozvahovému dni 31.12.2015
účetní období 01.01.2015 – 31.12.2015

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Běžné období je rok 2015, minulé období je rok 2014.

Obsah přílohy

- 1. Obecné údaje**
 - 1.1 Popis účetní jednotky
 - 1.2 Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
 - 1.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
 - 1.4 Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

- 2. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**
 - 2.1 Způsob ocenění majetku
 - 2.1.1 Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku
 - 2.1.2 Účetní odpisy
 - 2.1.3 Daňové odpisy
 - 2.1.4 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 2.1.5 Zásoby
 - 2.1.6 Pohledávky
 - 2.1.7 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
 - 2.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
 - 2.3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
 - 2.4 Opravné položky k majetku
 - 2.5 Rezervy
 - 2.6 Přepočty cizích měn na českou měnu
 - 2.7 Finanční pronájem s následnou koupí
 - 2.8 Závazky a úvěry
 - 2.9 Daně
 - 2.10 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

- 3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**
 - 3.1 Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek
 - 3.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek
 - 3.1.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.1.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.1.5 Rozpis hmotného majetku založeného zástavním právem
 - 3.1.6 Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
 - 3.1.7 Přehled druhů zvířat
 - 3.1.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.2 Vlastní kapitál
 - 3.2.1 Změny vlastního kapitálu
 - 3.2.2 Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 3.2.3 Základní kapitál
 - 3.3 Pohledávky a závazky
 - 3.3.1 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou
 - 3.3.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 3.3.3 Závazky po lhůtě splatnosti
 - 3.3.4 Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let
 - 3.3.5 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku
 - 3.3.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 3.3.7 Závazky vůči státu
 - 3.4 Rezervy
 - 3.5 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 3.5.1 Doměrky daně z příjmů za minulé účetní období
 - 3.5.2 Bankovní úvěry a dluhopisy
 - 3.5.3 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 3.5.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 3.6 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností
 - 3.7 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj
 - 3.8 Popis významných operací s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných podmínek
 - 3.9 Manka a přebytky u zásob
 - 3.10 Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 3.11 Celkové náklady na statutární audit
 - 3.12 Události, které nastaly po datu účetní závěrky



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2015

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období od 1.1.2015 do 31. 12.2015, k rozvahovému dni 31.12.2015. Běžné období je rok 2015, minulé období je rok 2014.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	MG FORS, a.s.
www:	mgfors.cz
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku společnosti:	15.01.1998
Sídlo účetní jednotky:	Vohančice 55, 666 01
IČ:	255 14 709
Rozhodující předmět činnosti:	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - zemědělská výroba - správa vlastního majetku
Zapsaná u:	Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2509
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Akcie:		
- 100 ks kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč	- výmaz 15. května 2015	
- 100 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč	- zapsáno 15. května 2015	

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
Společnost má sídlo na adrese Vohančice 55, 666 01. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ve sledovaném roce:**Statutární orgán - představenstvo:**

předseda představenstva:	Roman Pospíšil, dat. nar. 14. května 1976 Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00 den vzniku funkce: 23.října 2008 den vzniku členství v představenstvu: 23.října 2008, opakovaně 5.12.2011
člen představenstva:	Ing. Tomáš Běfák, dat. nar. 2.listopadu 1976 Brno, Mojžířovo náměstí 2993/13, Královo Pole, 612 00 den vzniku členství v představenstvu: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011
člen představenstva:	David Krejčí, dat. nar. 15.dubna 1982 Brno, Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 den vzniku členství v představenstvu: 5.12.2011

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:	Ing. Marek Hauke, dat.nar. 2.prosince 1974 Brno, Rokycanova 4469/32, PSČ 615 00 den vzniku funkce: 7.dubna 2010 den vzniku členství v dozorčí radě: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011
člen dozorčí rady:	Soňa Čečmanová, dat. nar. 2.listopadu 1955 Prostějov, Nám. Padlých Hrdinů 2590/3, PSČ 796 01 den vzniku členství v dozorčí radě: 2. července 2009, opakovaně 5.12.2011

Člen dozorčí rady:

Marlína Samuelová, dat. nar. 30.června 1974
 Brno, Kaminky 300/12, PSČ 634 00
 den vzniku členství v dozorčí radě: 5.12.2011

1.2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Minulé účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100 %	318 734	-60

Běžné účetní období (ve stavu k 31.12.2015)

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ZB REAL, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100 %	218570	8750
K-T-V Domeana a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100%	-28352	-5417
MG PROJEKT, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	100%	57123	-52269

Údaje jsou čerpány z výsledků společností k 31.12.2015.

1.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	0	0
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	0	0

1.4 Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta peněžítá ani jiná plnění.

2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

2.1 Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1.1 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000,- Kč resp. 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000,- Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 10 000,- Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,- Kč je účtován na účet 518. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 3 000,- do 10 000,- Kč účtuje společnost na účet 505. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 3 000,- Kč společnost účtuje přímo do spotřeby na účet 501.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

2.1.2 Účetní odpisy

Účetní jednotka provádí účetní odpisy:

- účetní odpisy u staveb: rovnoměrně po dobu 50 let
- účetní odpisy u samostatných movitých věcí: základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů
- účetní odpisy u dlouhodobého drobného majetku v hodnotě 10 000,- až 40 000,- Kč: rovnoměrně po dobu tří let

2.1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31, §32 a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní jednotka používá odpisy rovnoměrné.

2.1.4 Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovací cenou.

K 31.12.2015 je provedeno přecenění ekvivalenční metodou.

Přecenění (účty 061,414):	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
ONYC TV s.r.o.	195291	246061	0	-50770	-195291	0	0	195291
MATCHES, a.s.	-2027	-2027	0	0	0	0	-2027	-2027
ZB REAL, a.s.	0	0	11171	0	0	0	11171	0
K-T-V Domeana a.s.	0	0	0	0	0	0	0	0
MG PROJEKT, a.s.	0	0	-27401	0	0	0	-27401	0
CELKEM	193264	244034	-16230	-50770	-195291	0	-18257	193264

2.1.5 Zásoby

Účtování zásob: prováděno způsobem B

Výdej zásob ze skladu: metoda FIFO

Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách.
Jako zásoby účetní jednotka eviduje ke konci účetního období: zvířata ve výši 2 tis. Kč.

2.1.6 Pohledávky

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

2.1.7 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Není náplň.

2.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka nemá majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

2.3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

2.4 Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Dlouhodob. majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám – zákonné	58	0	0	58	0	0	58	58
Pohledávkám – obchodní	4050	0	0	4050	0	0	4050	4050

2.5 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

2.6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka nepoužívala ve sledovaném účetním období cizí měnu.

2.7 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

V případě finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou leasingové splátky účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V okamžiku odkupu najaté věci je takto pořízený majetek zaúčtován na příslušný účet dlouhodobého hmotného majetku v jeho kupní ceně.

2.8 Závazky a úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé závazky, úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek, úvěr se považuje i část dlouhodobých závazků, úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.9 Daně**Splatná daň z příjmů**

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasné daňově neuznatelné náklady a nezdařované výnosy (základ daně).

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv.

Ve společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka)

Ve sledovaném období vznikl odložený daňový závazek. Při výpočtu byla použita sazba 19%.

2.10 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**3.1 Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku****3.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek**

Účetní jednotka nevlastní žádný nehmotný majetek.

3.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přrůstky	Úbytky	Běžné
Stavby	107353	0	0	107353
Pozemky, sbírky	15527	0	0	15527
Samostatné movité věci a soubory, pěstitelské celky trvalých porostů, ostatní	2416	223	0	2639
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
CELKEM	125296	223	0	125519

Zůstatková cena a oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Stavby	56164	53792	51189	53561
Pozemky, sbírky	15527	15527	0	0
Samostatné movité věci a soubory, pěstitelské celky trvalých porostů, ostatní	283	299	2132	2340
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0
CELKEM	71974	69618	53321	55901

Významné položky pořízeného dlouhodobého hmotného majetku

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
		TZ budova Vohančice	77
		Vínice	251
		Omá půda	13
		Kamera	40
		Sedací souprava	40

Ve sledovaném období nebyly pořízeny žádné významné položky.

3.1.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Běžné účetní období						
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné
						do 1 roku

Ve sledovaném období nebyl pořízen majetek formou finančního leasingu.

3.1.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Účetní jednotka nemá majetek neuvedený v rozvaze.

3.1.5 Rozpis hmotného majetku zařízeného zástavním právem

Společnost nemá majetek zařízený zástavním právem.

3.1.6 Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Účetní jednotka nemá cizí majetek uvedený v rozvaze.

3.1.7 Přehled druhů zvířat

Minulé období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba
Běžné období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba

3.1.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	xxx	0	-60
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2027	1,52	9214/35	0	-

Běžné období ve stavu k 31.12.2015						
Název společnosti	Sídlo	ZK	Podíl v %	Počet akcií/jmenovitá hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ZB REAL, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	483978	100	13/483978	0	8750
K-T-V Domeana a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	33000	100	33/1000	0	-5417
MG PROJEKT, a.s.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	113600	100	568/200	0	-52269
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2027	1,52	9214/35	0	-

3.2 Vlastní kapitál**3.2.1 Změny vlastního kapitálu**

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Neuhr. ztráta	Nerozděl. zisk	HV ve schval. řízení	VK celkem
Běžné období	1000	-18257	169	-55854	915	169701	97674
Minulé období	1000	193264	169	-48411	915	-7443	139494

3.2.2 Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost vykázala ve sledovaném období zisk, který bude použit na úhrady ztrát minulých let.

3.2.3 Základní kapitál

Minulé období i běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	100 ks	10 000,00 Kč	0	0

3.3 Pohledávky a závazky**3.3.1 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou**

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

3.3.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	246	0	169	0
30 - 90	428	0	416	0
90 - 180	570	0	681	0
180 - 359	1	0	0	0
360 - více	110	5801	10264	0

3.3.3 Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	-5	0	74	0
30 - 90	0	0	153	0
90 - 180	67	0	163	8
180 - 359	80	0	0	0
360 - více	410	25674	126979	134045

3.3.4 Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let

Není náplň.

3.3.5 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Dlužník	Běžné období		Dlužník	Minulé období	
	Částka	Splatnost		Částka	Splatnost
ZB REAL, a.s.	1163	12/2020	ZB REAL, a.s.	3807	12/14
MG Projekt, a.s.	0	12/2020	MG Projekt	487	12/14
Marek Kolíbal	3700	12/2020	Marek Kolíbal	3700	12/14

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
ZB REAL, a.s.	11145	12/20	ZB REAL, a.s.	1016	12/14
RN Partner, a.s.	82861	12/20	RN Partner, a.s.	82856	12/13
MG Projekt, a.s.	17159	12/20	MG Projekt, a.s.	17159	12/13
K-T-V Domeana, a.s.	688	12/20	K-T-V Domeana, a.s.	11688	12/13
Marek Kolíbal	94493	12/20	Marek Kolíbal	101127	12/13
RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	21638	12/20	RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	21611	12/14

Společnost nemá penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku. V běžném období neproběhly významné operace s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

3.3.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Není náplň.

3.3.7 Závazky vůči státu

Závazek	Běžné období	Z toho po splatnosti	Minulé období	Z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Pojistné na zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální a zdravotní celkem	0	0	0	0
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	242	0	212	0
Ostatní daně, daň záv. činnost, SD	1	0	0	0
Nedoplatky u celních orgánů	0	0	0	0
Daňové nedoplatky celkem	243	0	212	0
CELKEM	243	0	212	0

Daňová povinnost na DPH za 4Q2015 byla uhrazena do 25.1.2016.

3.4 Rezervy

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období rezervy.

3.5 Položky významné pro hodnocení celkové majetkové a finanční situace společnosti

3.5.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka v účetním období neměla doměrky na daní z příjmů.

3.5.2 Bankovní úvěry a dluhopisy

Účetní jednotka nemá bankovní úvěry ani dluhopisy.

3.5.3 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasív, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %. Po propočtu vznikl ve sledovaném období odložený daňový závazek, o kterém společnost účtovala.

Tituly pro tvorbu odložené DP	Běžné období v Kč	Minulé období v Kč
UZC a DZC dlouhodobého majetku (DZC > UZC)	19947	19448
Ostatní rezervy	0	0
Neuhrazené smluvní pokuty	0	0
Odložená daňová pohledávka	3790	3695

3.5.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Dotace v rámci agroenvironmentálních opatření	SZIF	0	0

3.6 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Hlavní činnosti	Běžné období			Minulé období		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	6700	0	6700	6327	0	6327
Tržby z prodeje DNM a DHM	0	0	0	45	0	45
Tržby z prodeje materiálů	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	108	0	108	58	0	58
Výnosové úroky	6	0	6	6	0	6
Ostatní finanční výnosy	291923	0	291923	0	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů	291923	0	291923	0	0	0
CELKEM	590660	0	590660	6436	0	6436

3.7 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Není náplň.

3.8 Popis významných operací s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných podmínek

Není náplň.

3.9 Manka a přebytky u zásob

Není náplň.

3.10 Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Není náplň.

3.11 Celkové náklady na statutární audit

	Poskytovatel	Běžné období	Minulé období
- povinný audit	Ing. Lenka Kožnářková	10	10

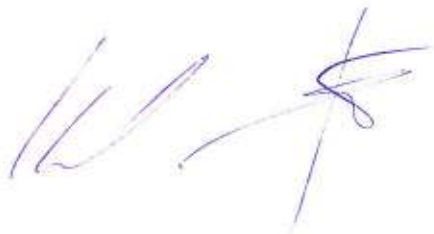
3.12 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2015 a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák

V Brně dne 10.06.2016

Podpisový záznam statutárního zástupce:



MG FORS, a.s.®
Volančíře 55, PSČ 666 01
IČ: 255 14 709, DIČ: CZ25514709
OR u KS v Brně, odd. B, vložka 2509

